

**AZIENDA AGRICOLA TETTI LAGHI SOCIETA' SEMPLICE - CARMAGNOLA (TORINO)
PROGETTO DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO AVANZATO SPERIMENTALE DI
POTENZA DEL GENERATORE DI 609,70 (C.C.) kW, POTENZA NOMINALE
DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE DI 550,00 kW (A.C.) E POTENZA IN IMMISSIONE
AI FINI DELLA CONNESSIONE DI 470,00 kW, DA INSTALLARE SU INSEGUITORI
PRESSO LOTTO DI TERRENI SITI IN VIA VILLASTELLONE SNC NEL COMUNE DI
CARMAGNOLA (TO) FOGLIO 14 PARTICELLA 117 E OPERE DI CONNESSIONE**

Documento allegato



CITTÀ di CARMAGNOLA

Città Metropolitana di Torino
C.A.P. 10022 - Piazza Manzoni 10 - Codice Fiscale 01562840015
www.comune.carmagnola.to.it – PEC: protocollo.carmagnola@cert.legalmail.it

AREA TECNICA SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Tel. 0119724256 - 386
e-mail: edilizia.privata@comune.carmagnola.to.it

Sportello Unico per l'Edilizia

CR/GA/DF/tf/tb
Risc.Prot. n. 31620/2024
Pratica N. 5007PAS SU/2024

Carmagnola, lì 18/09/2025

-Ing. Anfuso Marco

Via Mario Scelba 4
97100 RAGUSA RG
info@pec.regran.it

professionista incaricato da:

- BAGNA Alessandro

Via Tetti Laghi 15
10022 CARMAGNOLA TO

- AZIENDA AGRICOLA TETTI LAGHI S.S.

Via Tetti Laghi 15
10022 CARMAGNOLA TO

OGGETTO: Adempimenti PAS – PROGETTO DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO AVANZATO SPERIMENTALE GRID-CONNECTED DI POTENZA DEL GENERATORE DI 609,70 (C.C.) kW, POTENZA NOMINALE DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE DI 550,00 kW (A.C.) E POTENZA IN IMMISSIONE AI FINI DELLA CONNESSIONE DI 470,00 kW, DA INSTALLARE SU INSEGUITORI PRESSO LOTTO DI TERRENI SITI IN VIA VILLASTELLONE SNC NEL COMUNE DI CARMAGNOLA (TO) FOGLIO 14 PARTICELLA 117 E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE

Vista la pratica di Procedura abilitativa semplificata in oggetto, inoltrata giorno 31/07/2024 tramite Portale informatico dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Carmagnola ed acquisita col prot. n. 31620/2024 del 01/08/2024 – n. pratica 2024/5007-PAS SU;

Vista la pratica di Dichiarazione Inizio Lavori Asseverata a corredo della citata pratica PAS, inoltrata il giorno 30/08/2024 tramite Portale informatico dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Carmagnola ed acquisita col prot. n. 03649150012-30082024-1101 del 30/08/2024;

Vista la richiesta di Conformazione PAS inoltrata dalla presente amministrazione al Proponente in data 09/01/2025 avente protocollo n. 631/2025 e successivo adempimento da parte del proponente con integrazione documentale tramite portale SUAP avvenuta in data 06/02/2025 ed assunta al protocollo al n. 005246 del 07/02/2025;

Vista la pratica Denuncia Inizio Lavori inoltrata tramite PEC in data 22/01/2025 e successiva integrazione alla stessa inoltrata in data 13/06/2025 sempre a mezzo PEC a corredo della pratica 2024/5007-PAS SU;

Vista nuova pratica di PAS in variante, presentata in data 19/06/2025 tramite portale telematico SUAP, protocollata al n. 2025/24477 del 19/06/2025;

Vista l'attestazione di non sussistenza vincoli ai sensi dell'art. 10 rilasciata dalla Soprintendenza per la città metropolitana di Torino SABAP in data 16/09/2024 con numero protocollo 17639-P con il quale si attesta la non sussistenza di provvedimenti di tutela ai sensi del titolo I della parte II del D.Lgs 22.01.2004 n.42 e s.m.i.

Visto il benessere tecnico ottenuto da E-distribuzione sul progetto definitivo delle opere di rete ottenuto dal proponente in data 18.04.2025;

Vista la non sussistenza di ulteriori vincoli di altra natura sull'area oggetto di intervento;

Vista la potenza dell'impianto e la natura sperimentale (agrivoltaico avanzato) dell'impianto stesso;

Vista la normativa di riferimento ed in particolare:

- Art.6 del D.Lgs 28/2011 e ss.mm.ii;
- Art. 65, comma 1-quater e 1-quinquies del D.L. 1/2012 e ss.mm.ii;
- Art. 20 c.8 del D.Lgs 199/2021, modificato dalla L. 101/2024;
- Decreto interministeriale 10/09/2010, recante “*Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili*”;
- D.Lgs 25 novembre 2024, n. 190 recante “*Disciplina dei regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili, in attuazione dell'articolo 26, commi 4 e 5, lettera b) e d), della legge 5 agosto 2022, n. 118*” con particolare riferimento agli articoli 6,7,8 ed agli allegati A e B;
- D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152;
- “*Linee guida in materia di impianti agrivoltaici*” – Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica;
- DM 463/2023 “*DM Agrivoltaico*”;
- Regione Piemonte – Legge Regionale 9 marzo 2023 n. 3 recante “*Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2022*” con particolare riferimento agli art. 59 “*Disposizioni in merito alla costruzione ed esercizio degli impianti fotovoltaici*” e 60 “*Disposizioni in materia di infrastrutture appartenenti alla rete di distribuzione non facenti parte della Rete elettrica di trasmissione nazionale e abrogazione della legge regionale 23/1984*”;
- Decreto Ministero della transizione energetica 20 ottobre 2022 “*Linee guida nazionali per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi riguardanti la costruzione e l'esercizio delle infrastrutture appartenenti alla rete di distribuzione*” con particolare riferimento all'art. 3 “*Denuncia di inizio lavori (DIL)*”.

Preso atto che l'area ricade all'interno della fascia di 3 km da un sito urbanisticamente classificato come industriale/artigianale/commerciale, di cui all'art. 6 c.9 bis del D.Lgs 28/2011, e la stessa non è ricompresa nel perimetro dei beni sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio

2004, n.42, ovvero in quelle aree considerate idonee ai sensi dell'art. 20 c.8 lett. c-quater del D.Lgs 199/2021;

Preso atto che la documentazione allegata è conforme al procedimento in oggetto;

Rilevato che sussistono le condizioni stabilite dalle leggi in vigore e che trattasi di progetto che ha avuto accesso in graduatoria in posizione utile al bando PNRR 'DM Agrivoltaico';

ATTESTA

che la procedura di PAS, inoltrata a questo Comune in data 30/07/2024, così come modificata dalla DILA inoltrata in data 30/08/2025 e le successive modifiche ed integrazioni con all'interno la DIL relativamente alle opere di connessione dell'impianto in oggetto, costituisce titolo idoneo autorizzatorio dell'intervento di cui in oggetto a condizione che prima dell'effettivo inizio dei lavori sia trasmessa al Comune apposita fidejussione relativamente allo smaltimento dell'impianto in oggetto a fine vita;

Si prende atto che le opere di connessione che comprendono cabina di consegna e nuovo collegamento in MT a 15 KV alla linea MT già esistente saranno ceduti ad E-distribuzione e che saranno irremovibili in quanto facenti parte della rete di distribuzione dell'energia elettrica anche oltre la durata di vita utile dell'impianto.

L'interessato alla realizzazione dell'intervento, essendo decorsi i termini di cui ai commi 6-7-8 dell'art. 8 del D.Lgs. 25/11/2024 n. 190, così come stabilito dal comma 9 del medesimo articolo di legge, dovrà richiedere la pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della regione Piemonte, dell'avviso di intervenuto perfezionamento del titolo abilitativo, indicando la data di presentazione del progetto, la data di perfezionamento del titolo, la tipologia di intervento e la sua esatta localizzazione. Dalla data di pubblicazione, che avviene nel primo Bollettino Ufficiale successivo alla ricezione della richiesta, il titolo abilitativo acquista efficacia, è opponibile ai terzi e decorrono i relativi termini di impugnazione.

Si precisa inoltre che il termine per l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 1 anno e che l'opera dovrà essere completata entro 3 anni dall'inizio dei lavori. Decorsi tali termini il titolo autorizzativo decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza, venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti, estranei alla volontà del titolare, oppure in considerazione della mole dell'opera da realizzare, delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, o di difficoltà tecnico-economiche emerse successivamente all'inizio dei lavori.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

GIRAUDI Arch. Andrea

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.*